

Toate documentele se prezintă în original și copie, nu se acceptă copii legalizate ale actelor de proprietate

În toate cazurile, dovada adresei de domiciliu sau reședință se face cu acte încheiate în condiții de validitate, prevăzute de legislația română în vigoare, spre exemplu:

- **contractul de vânzare-cumpărare** a unui imobil tip locuință, încheiat în formă autentică;
- **titlul de proprietate** a unui imobil tip locuință (să fie înscrisă adresa completă);
- **contractul de donație** a unui imobil tip locuință, încheiat în formă autentică;
- **contractul de vânzare-cumpărare, întreținere sau de donație** a unui imobil tip locuință **cu clauza de uzufruct viager**, încheiat în formă autentică, situație în care, **va fi necesar consimțământul uzufructuarului**;
- **contractul de schimb** cu destinație de locuință, încheiat în formă autentică;
- **contractul (convenția) de partaj voluntar**, încheiat în formă autentică;
- **contractul de întreținere sau contractul de rentă viageră**, încheiat în formă autentică;
- **contractul de închiriere** (locațiune) care are ca obiect un imobil tip locuință, **din fondul locativ de stat** (solicitantul trebuie să figureze la rubrica „Titularul contractului de închiriere” sau „Persoane care locuiesc împreună cu titularul contractului de închiriere”. Se prezintă contractul de închiriere, actele adiționale și fișa cu suprafața locativă;
- **contractul de închiriere** între locator și locatar sub semnătura privată, a unui imobil tip locuință, care să fie **înregistrat la structurile teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală** sau să fie însoțit de formularul/declarația înregistrat/ă la aceste structuri, situație în care nu se mai solicită consimțământul proprietarului;
- **contractul de închiriere** în formă autentică la un notar public sau au părțile acestuia, conținutul, semnătura și data certă, să fie atestate de către un avocat, potrivit legii, situație în care nu se mai solicită consimțământul proprietarului;
- **contractul de comodat** a unui imobil cu destinația de locuință, autentificat la notar sau părțile acestuia, conținutul, semnătura și data certă, să fie atestate de către un avocat, potrivit legii, situație în care nu se mai solicită consimțământul proprietarului;
- **certificatul de moștenitor** eliberat de notarul public;
- **hotărârile judecătorești, rămase definitive și irevocabile**, privind constatarea dreptului de proprietate, retrocedarea sau partajul unui imobil tip locuință; - în cazul hotărârilor judecătorești prin care s-au admis acțiunile în prestație tabulară și s-au dispus măsuri privind obligarea la plata unor sume de bani, acestea trebuie să fie definitive, irevocabile și să fie investite cu formulă executorie;
- **actul de adjudecare** a unui imobil tip locuință;

- **contractul de leasing imobiliar** – poate face dovada titlului locativ pentru persoana care are calitate de locatar/utilizator, soțul/soția și copiii acestuiaș – în condițiile în care actul de identitate este solicitat de către o terță persoană se prezintă consimțământul societății de leasing care deține dreptul de proprietate asupra imobilului pînă la finalizarea leasingului;
- **contractul de dare în plată** a unui imobil cu destinație de locuință;
- **extras de carte funciară**, actualizat (să nu fie mai vechi de 30 zile).

Precizări:

Din extrasul de carte funciară trebuie să reiasă:

- Adresa administrativă a imobilului
- Destinația – imobil tip ”locuință”, ”casă”, ”apartament”.

Dispozițiile art. 321 alin. (1) din noul Cod civil stabilesc norme privind locuința familiei, în sensul că aceasta este „locuință comună a soților sau, în lipsă, locuința soțului la care se află copiii”. În context, reține atenția și faptul că, potrivit prevederilor alin. (2) al art. 321: „Oricare dintre soți poate cere notarea în cartea funciară, în condițiile legii, a unui imobil ca locuință a familiei, chiar dacă nu este proprietarul imobilului.” Art. 322 alin. (1) din același act normativ stabilește că „Fără consimțământul scris al celuilalt soț, niciunul dintre soți, chiar dacă este proprietarul exclusiv, nu poate dispune de drepturile asupra locuinței familiei și nici nu poate încheia acte prin care ar fi afectată folosința acesteia”

Găzduitorul are obligația de a informa funcționarul de evidență a persoanelor că imobilul a fost notat în cartea funciară ca locuință a familiei.

- **extrasul** eliberat proprietarului imobilului la ghișeul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, face dovada adresei de domiciliu, fără a fi necesară o altă formalitate;
- **extrasul** emis proprietarului imobilului on-line prin intermediul aplicației A.N.C.P.I.;
- **extrasul** eliberat de notarul public, cu semnătură electronică, face dovada adresei de domiciliu numai însoțit de certificatul de conformitate emis de acesta;
- **autorizația de construcție ori contractul de construire**, a unui imobil tip locuință, **însoțit de procesul-verbal de predare-primire** a locuinței;
- **adeverință eliberată de primărie - PENTRU MEDIUL RURAL-** (în original, **valabilă 30 de zile de la data emiterii**), din care să rezulte ca solicitantul sau, după caz, găzduitorul acestuia figurează înscris în Registru agricol.

Alte acte încheiate în condiții de validitate prevăzute de legislația română în vigoare, privind titlul locativ.

INFORMAȚII UTILE

Dacă solicitantul nu este titularul spațiului de locuit, proprietarul va prezenta actul de proprietate (original și copie), va completa pe verso-ul cererii pentru eliberarea actului de identitate și va semna în fața lucrătorului de la ghișeu.

În situația în care proprietarul nu se poate prezenta la serviciul public comunitar de evidență a persoanelor, declarația de primire în spațiu poate fi consemnată la **notarul public**, la **misiunea diplomatică sau oficiul consular al României din străinătate ori în fața polițistului de ordine publică din cadrul unității de poliție pe a cărei rază teritorială este situat imobilul (declarația se reține în original)**. În declarația dată de proprietarul imobilului trebuie să se specifice acceptarea de către proprietar a stabilirii domiciliului (reședinței) unei anumite persoane în locuința care este proprietatea sa.

Procura generală de administrare a unui imobil nu dă dreptul administratorului să-și stabilească domiciliul (reședința) în imobilul respectiv sau să-și dea acordul pentru stabilirea domiciliului (reședinței) unor terțe persoane.

Dovada adresei de domiciliu (reședință) nu se poate face cu un ante-contract de vânzare-cumpărare, care este doar o promisiune și nu o transmitere a dreptului de proprietate.